

# 銀座駅に一番近い不動産屋

## 銀座駅C1出口直結 銀座ファイブ 2階 トラストワーシーコーポレーション株式会社

トラストワーシーとは英語で TRUSTWORTHY と表記し、「信頼できる」、「頼りになる」の意味です。私たちはお客様に「信頼できる会社」と思っただけのよう全力を尽くします。

### 不動産仲介ならお任せ下さい

銀座店舗、事務所賃貸情報多数取扱  
銀座駅C1出口直結 銀座ファイブ2階



#### A マンション パレール杉並

##### オーナーチェンジ物件(表面利回り12%)

人気の京王線です リフォーム済(イケア家具設置・ダウンライト・デザイン照明器具取付済み、西向き 駅近)  
オーナーチェンジ物件です(賃料53,000円にて賃貸中)



所在/杉並区上高井戸1丁目 交通/京王線「八幡山」駅 徒歩5分、京王線「芦花公園」駅徒歩4分 権利/所有権 専有/36.14㎡(壁芯) B/6.48㎡ 構造/鉄筋コンクリート 造地上4階建3階部分 間取/1R 建築/S59年10月 管理費/(月)15,602円 修繕積立金/(月)4,478円 管理形態/巡回引渡/相談 現況/居住中【備考】 施工/日信建設  
オーナーチェンジ物件ですので現状の賃貸借契約を引き継いでいただきます。賃料53,000円。賃料は将来に渡って保証するのではありません <専任>

530万円



#### B マンション スターハイツ上北沢

##### 新規リフォーム済(2DK)

人気の京王線です リフォーム済(ビングアルに仕切ドア設置、全室フローリング新品、キッチン交換、洗面台交換、シャワー化設置、クローゼット新設、エアコン2台新設、浴室塗装) 南向きにつき日当たり良好 駅近5分 コビト迄100M

所在/杉並区上北沢4丁目 交通/京王線「上北沢」駅 徒歩5分 権利/所有権 専有/36.14㎡(壁芯) B/6.48㎡ 構造/鉄筋コンクリート 造地上7階建4階部分 間取/2DK 建築/S57年4月 管理費/(月)15,290円 修繕積立金/(月)12,510円 管理形態/巡回引渡/即日 現況/空室 【備考】 施工/山田建設 <売主>売主に付仲介手数料不要です

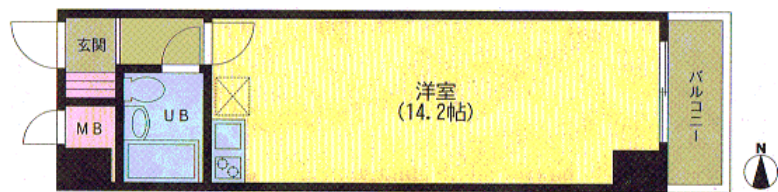


1,780万円

#### C マンション 中銀第2八丁堀マンション

##### 住居/事務所利用可能です

新規内装手入済み 駅近5分 亀島川に面し眺望良好です



所在/中央区湊1丁目 交通/有楽町線「新富町」駅 徒歩11分、日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分 権利/所有権 専有/29.92㎡(壁芯) B/3.09㎡ 構造/鉄筋鉄骨コンクリート造地上11階建2階部分 間取/1R 建築/S60年4月 管理費/(月)8,000円 修繕積立金/(月)8,200円 管理形態/日勤引渡/即日 現況/空室【備考】 施工/熊谷組 <仲介>

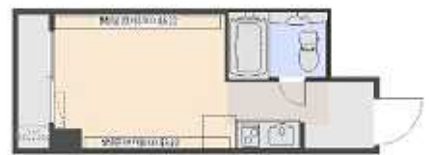
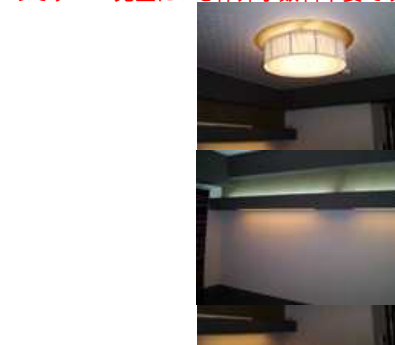
1,280万円



#### D マンション 銀座ダイヤハイツ

##### ホテル内装仕様にリフォーム済み

(間接照明新設・ユニットバスリフォーム・店舗用照明・キッチン交換 希少銀座浴室付物件です 希少室内洗濯機置場 平成12年~19年にかけて毎年マンション修繕実施 投資物件としてお勧めです 売主につき仲介手数料不要です



所在/中央区銀座8丁目 交通/銀座線「銀座」駅徒歩9分 権利/所有権 専有/16.95㎡(壁芯) B/2.85㎡ 構造/SRC造11階建8階部分 間取/1R 建築/S56年7月 管理費/(月)7,600円 修繕積立金/(月)760円 給湯水基本料金/(月)4,500円 別途使用量に応じた負担あり 組合費/(月)610円 管理形態/日勤引渡/即日【備考】 旧分譲/(株)ダイヤハウジング 施工/三菱建設 <売主>売主に付仲介手数料不要です

~~1,430万円~~ 1,380万円



トラストワーシーコーポレーション株式会社

信頼できる不動産屋をお探しなら

トラストワーシーコーポレーション

TEL03-5537-1402 fax 03-5537-1404

www.trustworthy-corp.co.jp HPに写真多数掲載中

yahooで“不動産屋 銀座”で検索してください

e-mail to info@trustworthy-corp.co.jp

東京都中央区銀座5-1 銀座ファイブ 2階 10:00~20:00 年中無休

東京都知事免許(1)第86559号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

銀座駅  
に一番  
近い不  
動産屋

# 東京の中心地、銀座周辺で物件をお探しなら当社にお任せ下さい

<p><b>1 マンション</b> クオリア銀座 <b>3,780万円</b></p> <p>13帖の広いSTUDIOタイプ 平成15年2月の築浅マンション 指紋識別システムセキュリティー 浴室換気乾燥機 ドラム式洗濯乾燥機 IHクッキングヒーター 宅配ロッカー</p>  <p>所在/中央区銀座7丁目 交通/日比谷線「東銀座」駅徒歩4分/銀座線「銀座」駅徒歩10分 権利/所有権 専有/32.23㎡(壁芯) B/3.38㎡ 構造/SRC造10階建8階部分 間取/1LDK 建築/H15年2月 管理費/(月)7,300円 修繕積立金/(月)1,530円 その他費用/(月)2,150円 管理形態/引渡/即可【備考】 旧分譲/東急不動産(株) 施工/三井建設(株) 設計/&lt;仲介&gt;</p>	<p><b>2 マンション</b> シャルマン築地明石町 <b>1,480万円</b></p> <p>新規フルリフォーム済み 14.5帖の広いワルムタイプ システムキッチン交換 洗濯機置場設置 フローリング新規、エアコン新規、モニター付インターホン 1階コンビニエンスストア</p>  <p>所在/中央区明石町5丁目 交通/日比谷線「築地」駅徒歩8分/有楽町線「新富町」駅徒歩5分 権利/所有権 専有/29.02㎡(壁芯) B/1.15㎡ 構造/RC造8階建5階部分 間取/1LDK 建築/S53年9月 管理費/(月)6,300円 修繕積立金/(月)5,080円 管理形態/日動 引渡/即可【備考】 旧分譲/施工/鹿島(株) 設計/&lt;仲介&gt;</p>	<p><b>3 マンション</b> 東京シーサウスプランファール <b>7,580万円</b></p> <p>高級感あふれるエントランスロビー、おしゃれなラウンジ、シアタールームなど共有スペースが充実 21階からの眺望良好</p>  <p>所在/港区港南4丁目 交通/東京モノレール線天王洲アイル 駅徒歩9分/山手線「品川」駅徒歩12分 権利/所有権 専有/85.09㎡(壁芯) B7.59㎡ 構造/RC造36階建21階部分 間取/LDK 建築/H16年6月 管理費/(月)16,100円 修繕積立金/(月)6,810円 その他費用/210円 ハット飼育可能 管理形態/常駐 引渡/即可【備考】 設計/&lt;仲介&gt;</p>
<p><b>4 マンション</b> サンパーク東京銀座 <b>2,880万円</b></p> <p>新規フルリフォーム済み 浴室新規設置、トイレ新規設置、キッチン交換、洗濯機置場設置、フローリング新規、エアコン新規、給湯器新規設置 東南角部屋に付き日当たり良好 オフィス利用可能(管理規約有)</p>  <p>所在/中央区入船1丁目 交通/日比谷線「八丁堀」駅徒歩3分/有楽町線「新富町」駅徒歩4分 権利/所有権 専有/51.07㎡(壁芯) B/5.14㎡ 構造/SRC造9階建6階部分 間取/2LDK 建築/S57年4月 管理費/(月)20,800円 修繕積立金/(月)14,200円 管理形態/引渡/即可【備考】&lt;仲介&gt;</p>	<p><b>5 マンション</b> カルムインフォアームズ 東京コア <b>2,590万円</b></p> <p>平成12年6月築 タインク床暖房・浴室乾燥機 モニター付インターホン オートロックシステム ハット飼育可能(飼育細則規約有)</p>  <p>所在/中央区湊3丁目 交通/有楽町線「新富町」駅徒歩5分 権利/所有権 専有/37.61㎡(壁芯) B/5.26㎡ 構造/RC造12階建2階部分 間取/1DK 建築/H12年6月 管理費/(月)6,200円 修繕積立金/(月)5,790円 管理形態/日動 引渡/即可【備考】&lt;仲介&gt;</p>	<p><b>6 マンション</b> シャルムコート東日本橋 <b>4,180万円</b></p> <p>平成16年築、タイル張りマンション 宅配BOX オートロック ハット飼育可(使用細則あり)</p>  <p>所在/中央区日本橋2丁目 交通/都営浅草線「東日本橋」駅徒歩1分 権利/所有権 専有/50.15㎡(壁芯) B/2.55㎡ 構造/RC造10階建6階部分 間取/2LDK 建築/H16年6月 管理費/(月)11,000円 修繕積立金/(月)5,300円 管理形態/日動 引渡/即可【備考】 旧分譲/(株)東京住宅センター 施工/松井建設(株) 設計/&lt;仲介&gt;</p>
<p><b>7 マンション</b> 日本橋三越前 アムフラット巷番館 <b>4,750万円</b> <del>4,550万円</del></p> <p>19帖の広いLDK 平成17年1月の築浅マンション 平成19年12月に初リフォーム済(クロス張替、全室冷暖房付、ハウスクリーニング済) ハット飼育可(使用細則あり)</p>  <p>所在/中央区日本橋小舟町8丁目 交通/銀座線「三越前」駅徒歩6分 権利/所有権 専有/55.43㎡ B/5.60㎡ 構造/RC造10階建9階部分 間取/1LDK(LDK16.3帖、洋室6.4帖) 建築/H17年1月 管理費/(月)11,500円 修繕積立金/(月)3,750円 管理形態/日動 引渡/即可【備考】 旧分譲/施工/栗本建設工業(株)東京支店 設計/登記時の司法書士は売主指定 &lt;仲介&gt;</p>	<p><b>8 マンション</b> バンテオン日本橋三越 <b>5,680万円</b> <del>5,480万円</del></p> <p>平成16年2月築浅物件 交通便利(徒歩10分圏内に9線5駅 SOHO可) ハット飼育可(使用細則あり) 防犯カメラ設置 モニター付インターホン 洗浄便座付 浴室乾燥機 宅配BOX</p>  <p>所在/中央区日本橋室町1丁目 交通/有楽町線「新富町」駅徒歩2分、日比谷線「築地」駅徒歩4分 権利/地上権 専有/55.14㎡(壁芯) B/3.51㎡ 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建3階部分 間取/1LDK 建築/S46年8月 管理費/(月)12,200円 修繕積立金/(月)4,880円 地代/(月)3,000円 管理形態/全部委託(日動) 引渡/即日 現況/空室【備考】 施工/熊谷組 地上権残存期間/平成42年3月20日&lt;仲介&gt;</p>	<p><b>マンション ファミール築地</b> <b>2,580万円</b></p> <p>人気の築地エリアです 平成16年キッチン、建具、トイレ、洗面台他リフォーム済、平成20年一部建具交換、新規可動式間仕切り、クロス貼替え、カーペット貼替え、駅近2分</p>  <p>所在/中央区明石町1丁目 交通/有楽町線「新富町」駅徒歩2分、日比谷線「築地」駅徒歩4分 権利/地上権 専有/55.14㎡(壁芯) B/3.51㎡ 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建3階部分 間取/1LDK 建築/S46年8月 管理費/(月)12,200円 修繕積立金/(月)4,880円 地代/(月)3,000円 管理形態/全部委託(日動) 引渡/即日 現況/空室【備考】 施工/熊谷組 地上権残存期間/平成42年3月20日&lt;仲介&gt;</p>

信頼できる不動産屋をお探しなら **トラストワーシーコーポレーション** TEL 03-5537-1402

<仲介>物件成約の際には、規定の仲介手数料及び消費税を申し受けます。 万一売却済みの際はご容赦ください。 現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 坪表示は 1㎡ = 0.3025 坪で換算した約表示です。 間取の帖数は約表示です。 引渡時期で即、即可と記載されている物件は、残代金精算後に引渡し可能となります。 凡例・・・SRC/鉄骨鉄筋コンクリート、RC/鉄筋コンクリート、L/リビング、D/ダイニングルーム、K/キッチン、S/納戸、W/ウォークインクローゼット、B/バルコニー、PG/フロアパタン、R/T/屋根裏収納、注 1)建築条件付売地・・・この土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結していただくことを条件として契約します。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額お返しいたします。注 2)セットバック表示のある物件については、再建築の際、セットバック部分の面積が敷地面積より除かれます。注 3)当該物件は、規定の建築率、容積率をオーバーしており、監督官庁より正命令を受ける可能性があります。また、再建築にあたり同規模の建築物は建築できません。注 4)当該物件は、規定の容積率をオーバーしており、監督官庁より正命令を受ける可能性があります。また、再建築にあたり同規模の建築物は建築できません。 広告情報日/平成20年11月12日 広告有効期限/平成20年12月11日